

关于佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块 新建项目设计招标代理服务 公开询价结果的公告

各报价单位：

佛山市顺德区德盈建设投资有限公司就佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计招标代理服务进行公开询价，询价结果如下：

项目名称：佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计招标代理服务

一、项目名称

佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计招标代理服务

二、项目概况

本项目规划总用地面积为 94193.24 平方米，计容建筑面积最高不超过 376772.96 平方米，项目位于佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块，为一类工业用地兼容一类物流仓储用地，容积率为 3.0-4.0，建筑密度为 35%-65%，绿地率为 20%，主要建设商品厂房、物流仓储和展示中心等。项目暂定总投资为 173211.97 万元，建安费为 150619.10 万元，暂定设计费为 1165.89 万元（设计费单价暂按 30.84 元/m²，面积暂按 378023 m²计算）

三、服务范围

招标代理主要负责合法合规开展招投标工作，提供专业经验，做好市场调研，协助公司选取优质单位，依法选取专家开展评选，依法发布中标通知书。

四、服务期

预计 2 个月内完成。

五、服务要求



1、本项目单位必须合法合规开展招标代理工作；

2、本项目由佛山市顺德区德盈建设投资有限公司与中选单位签订招标代理协议，中选单位需无条件接受。

六、业绩要求

2022年1月1日起至本项目投标截止时间止，投标人作为招标代理完成过一项或以上建筑面积30万平方米或以上的建筑工程设计的招标工作。

项目 限价

服务费用按照《招标代理服务收费管理暂行办法》计[2002]1980号文和发改价格[2011]534号相关费率计取，参照原《广东顺德控股集团有限公司招标代理库管理办法（2021年修订）》中工程类中标服务费下浮系数64.40%计取，费用报价不得高于招标控制价。招标控制价：47428.83元

报价单位		报价	投标 下浮率	备注
1	国义招标股份有限公司	19445.82	59.00%	业绩符合要求
2	广东托信项目管理有限公司	36994.49	22.00%	业绩符合要求
3	广东粤能工程管理有限公司	40124.79	15.40%	业绩符合要求
4	广东省机电设备招标中心有限公司	35571.62	25.00%	业绩符合要求，偏差率最小，中选单位
5	深圳交易咨询集团有限公司	40314.50	15.00%	业绩符合要求
6	广东普信项目管理有限公司	41737.37	12.00%	业绩不累计，不符合
7	广东明润工程咨询有限公司	34997.73	26.21%	业绩不足，不符合
8	广东德汇工程咨询有限公司	35571.62	25.00%	业绩没具体面积，不符合
9	广州市宏正工程造价咨询有限公司	33200.18	30.00%	业绩为市政工程，不符合
10	广州高新工程顾问有限公司	42685.95	10.00%	业绩为照明工程，不符合

11	广州宏达工程顾问集团有限公司	42685.95	0.00%	没有业绩资料，不符合
中选单位: 广东省机电设备招标中心有限公司		中选金额: 35571.62 元		
评标办法: 算术平均值法				

佛山市顺德区德盈建设投资有限公司

二〇二三年六月二十一日



