

佛山市顺德区 SD-I-03-01-02-02-01 地块

新建项目一期设计招标代理服务

公开询价结果的公告

各报价单位：

佛山市顺德区德盈建设投资有限公司就佛山市顺德 SD-I-03-01-02-02-01 地块新建项目一期设计招标代理服务进行公开询价，询价结果如下：

项目名称：佛山市顺德区 SD-I-03-01-02-02-01 地块新建项目一期设计招标代理服务

一、项目名称

佛山市顺德区 SD-I-03-01-02-02-01 地块新建项目一期设计招标代理服务

二、项目概况

本项目一期规划总用地面积为 47000 平方米，计容建筑面积最高不超过 188000 平方米，项目位于佛山市顺德区 SD-I-03-01-02-02-01 地块内，为一类物流仓储用地兼容一类工业用地，容积率为 1.5-4.0，建筑密度为 35%-65%，绿地率为不低于 20%，主要建设商品厂房和物流仓储。项目暂定总投资为 45014.17 万元，暂定设计费为 225.02 万元。

三、服务范围

招标代理主要负责合法合规开展招投标工作，提供专业经验，做好市场调研，协助公司选取优质单位，依法选取专家开展评选，依法发布中标通知书。

四、服务期

预计 2 个月内完成。

五、服务要求

- 1、本项目单位必须合法合规开展招标代理工作；
- 2、本项目由佛山市顺德区德盈建设投资有限公司与中选单位签订招标代理协议，中选单位需无条件接受。

六、业绩要求

2020 年 1 月 1 日起至本项目投标截止时间（具体以优盟平台采购系统的时间为准），投标人作为招标代理完成过一项或以上单项建筑面积为 15 万平方米或以上的建筑工程设计的招标工作。

项目 限价

服务费用按照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文和发改价格[2011]534 号相关费率计取，参照原《广东顺德控股集团有限公司招标代理库管理办法（2021 年修订）》中工程类中标服务费下浮系数 64.40%计取，费用报价不得高于招标控制价。招标控制价：16101.03 元

报价单位		报价	投标 下浮率	采购人 意见
1	广东粤能工程管理有限公司	14490.93	10.00%	业绩符合

2	广东托信项目管理有限公司	13600.54	15.53%	业绩符合
3	广东中正弘毅工程管理有限公司	14893.45	7.50%	业绩符合
4	广东宏正工程咨询有限公司	14329.92	11.00%	业绩符合
5	广东明润工程咨询有限公司	14973.96	7.00%	业绩符合
6	广州宏达工程顾问集团有限公司	15295.98	5.00%	业绩符合
7	广东省机电设备招标中心有限公司	15054.46	6.50%	业绩符合
8	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	13666.55	15.12%	业绩符合
9	广州高新工程顾问有限公司	31153.50	10.00%	报价高于控制价，业绩材料不符合，报价作废
10	国义招标股份有限公司	14651.94	9.00%	业绩符合，偏差率最小，确定为中选人
11	广东人信工程咨询有限公司	15300.00	5.00%	业绩符合
中选单位：国义招标股份有限公司		中选金额：14651.94元		
评标办法：算术平均值法				

佛山市顺德区德盈建设投资有限公司



二〇二三年七月七日