**佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司**

**顺控城投顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目开发建设服务**

**公开比选文件**

**（资格后审）**

**佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司**

**2024年2月**

**目 录**

[第一章 采购公告 3](#_Toc132793791)

[第二章 供应商须知 9](#_Toc132793792)

[第三章 采购方法 12](#_Toc132793794)

[第四章 评审办法 13](#_Toc132793795)

[第五章 合同格式 15](#_Toc132793796)

[第六章 响应文件组成及格式附件](#_Toc132793797) 16

**第一章 采购公告**

**顺控城投顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路**

**以北地块项目开发建设服务**

**采购公告**

## 采购条件

顺控城投顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目开发建设服务已具备采购条件，现对该服务项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

## 采购内容和范围

本项目采购内容和范围：本项目位于顺德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块，ABE区总用地面积77,108.55平方米，项目分为ABE地块。

①主导使用性质：A区：二类居住用地（R2）,兼容使用性质：兼容商业服务业设施用地（B）。B区：二类居住用地（R2），兼容商业服务业设施用地（B）。E区：城市道路用地（S1）仅作为城市道路使用。

②计算容积率的建筑总面积：35454.62平方米<A区≦106363.86平方米，兼容用地计容建筑面积≦21272.77平方米；23723.32平方米<B区≦71169.96平方米，兼容用地计容建筑面积≦14233.99平方米。

③绿地率：A区≧30%，B区≧30%。

④地下室建筑面积:A、B、地下停车位建筑面积详用地规划条件及国有建设用地使用权出让合同（详编号440606-2021-001149）（不计算容积率，不包括人防工程面积）。

⑤建筑容积率：1.0<A区≦3.0，1.0<B区≦3.0。

⑥建筑限高：A区≦100米，B区≦120米，（以1985国家高程基准3.83米起算基点）。

⑦建筑密度：A区≦30%，B区≦30%。其他土地利用要求详见顺规条件（2021）0221号《佛山市顺德区建设用地规划条件》。

⑧项目总投资为386365.72万元（含地价、建安工程费、营销费、管理费、建设期利息），其中工程费用149467.78万元。

注：以上所描述的建设内容仅为概述，最终设计内容与规模承包人需按采购人及规划、国土等相关行政部门要求进行。

开发建设周期目标：本项目总体开发建设周期定为48个月（暂定）。

预售条件目标：本项目分期分地块开发、销售，应当在取得桩基施工许可证后4个月内达到预售形象进度，供应商需配合采购人办理预售许可证，具体开盘时间以采购人正式确认的开盘方案为准（2024年8月1日前展示区开放，2024年9月14日前取得首开塔楼预售证）。本项目首开区开发报建工作管控要求于2024年4月19日前获取桩基施工证（8月20日前达到预售条件）。本项目首开区工程施工进度管控要求须在监理人签发第一份开工令后35天内完成桩基检测，65天内施工至正负零，90天内完成二层结构，120天内达到预售条件。

服务地点：顺德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块。

服务质量要求或服务标准：为顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目提供开发建设服务（含项目团队管理、设计管理、各类审批、核准或备案手续、招招投标管理、工程成本管理、工程建设管理、竣工验收和移交管理、负责组织项目竣工结算、配合采购人完成项目决算等一切事项）。

## 供应商资格要求

### 3.1供应商资格要求

参与本项目采购活动的供应商应当是中华人民共和国境内的法人，同时还应具备如下条件：

（1）供应商应当具备独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

（2）供应商应当具备承接过同类项目的业绩。业绩要求：供应商自2020年1月1日至今（以建设工程规划许可证显示的时间为准）承担过的单个项目建筑面积不少于11万平方米的房屋建筑工程的类似项目（指项目建设或代建方）。

（3）项目负责人应当具有承接过同类项目的业绩。

（4）供应商在人员、专业技术、设备、资金等方面具有相应的能力。

（5）供应商或其控股股东需符合以下要求之一：

①2023年上半年克尔瑞地产研究中国房地产企业代建综合能力Top10企业

（https://mp.weixin.qq.com/s/jnW4rmOdz2mNaB2d66Eckw）。

②2023年上半年乐居财经网房股“三道红线”榜中“现金短债比”的绿色名单企业；

（https://mbd.baidu.com/newspage/data/landingsuper?rs=3245183541&ruk=f9hGiYr6yOu8bqbwc6mzfg&sid\_for\_share=&isBdboxFrom=1&urlext=%7B%22cuid%22%3A%22\_ivn8lal2i\_MivaMg8HIfYOgH8\_La2iTguSj8l8xS8gla-aNlO2j8gtsSMpxiHRaaPwmA%22%7D&pageType=1&context=%7B%22nid%22%3A%22news\_9712246173875433274%22,%22sourceFrom%22%3A%22search%22%7D）

③2023年亿翰智库中国房企综合实力Top10企业

（https://mp.weixin.qq.com/s/JS02xbJx9Xx8H65vQSJ5-A）

④2023年亿翰智库稳健经营房企Top10企业

（https://mp.weixin.qq.com/s/sWXomPVrxnXaD6K4tGC5ow）

3.2供应商不得存在下列情形之一

不得存在生产经营突然出现重大困难的情形，具备以下任意特征之一即可认定为生产经营突然出现重大困难：

1. 应收占比大、周转天数长；
2. 账龄长、大额应收长期挂账；
3. 减值政策乐观、计提比例低；
4. 受到证券交易所或证监会问询或处分；
5. 无法偿还到期债务；

6、其他资金周转不灵、严重的业务减少、资产流失、大量的资产减损的情形。

### 注：若核查发现供应商隐瞒真实财务情况，采购人有权取消供应商的中选资格。

## 技术成果的补偿

本次采购对未成交供应商的技术成果不予补偿。

## 项目最高报价上限

**（1）开发建设服务费最高上限价为人民币**49128724.70**元。**

注：报价指供应商为完成本项目开发建设服务所收取的全部费用（除项目实际发生的建安成本、日常管理费等各项费用由采购人承担外，中选人派驻的项目管理团队的人员薪酬、奖金及派驻人员行政相关费用均由中选人承担），投标报价已包含项目实施过程中其它应预见和不可预见费用等完成本项目、达到采购人目的一切费用及企业利润。

## 采购文件的获取

### 6.1获取时间

从2024年2月3日0时起至2024年2月8日9时30分止（北京时间）。

### 6.2获取方式

在优盟平台采购系统（https://www.uoum.com.cn/）下载本项目采购文件。

6.3平台客服电话

## 优盟平台操作如遇系统故障等问题，可联系优盟公司技术人员：王小姐，联系电话：18566743050。

## 响应文件的提交

### 7.1递交响应文件起止时间

2024年2月3日0时起至2024年2月8日9时30分止（北京时间）。

### 7.2递交方式：供应商需指派专人将密封完整的纸质响应文件（含电子介质文件）递交至佛山市顺德区大良街道观绿路4号置业广场1号楼16层顺控集团开评标室。

7.3 响应文件的组成：

（1）营业执照（格式自拟）；

（2）企业简介（格式见附件）；

（3）近一年度企业财务报表（格式自拟）；

（4）团队人员（承诺拟派驻项目的人员、任职证明，格式见附件）；

（5）供应商的相关业绩证明材料（合同关键页等复印件，格式自拟）；

（6）项目负责人的相关业绩证明材料（合同关键页等复印件、任职证明，格式自拟）；

（7）报价函（格式见附件）；

（8）承诺函（格式见附件）；

（9）服务方案（包括但不限于对项目定位、工程管理等，格式自拟）；

（10）其他有必要提供的相关材料（格式自拟）。

注：上述资料均须加盖公章及骑缝章，否则报价无效。报价单位应在报价截止时间前对一切资料进行保密。

## 8.关注事项

8.1参与本比选项目的供应商须在优盟平台完成注册；

8.2有关操作及信息获取可登录优盟平台https://www.uoum.com.cn/。相关指引路径：优盟平台首页—“平台资讯”—“查看更多”；

8.3逾期递交的响应文件，采购人将不予接受；

8.4本项目为企业自主采购，资金来源为非财政性资金，不属于政府采购范畴，不属于依法必须招标的范畴；

8.5本项目采购的解释权归“佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司”所有，未尽事宜，按照采购人相关规定执行；

### 8.6供应商均须对本项目一切资料进行保密。

## 9.联系方式

### 9.1 采购人：佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

联系地址：佛山市顺德区大良街道观绿路4号置业广场1号楼16层

联 系 人：林小姐

电 话：0757-22215068

9.2 监督机构：广东顺控城投置业有限公司

联系地址：佛山市顺德区大良街道观绿路4号置业广场1号楼16层

联 系 人：李先生、黄小姐

电 话：0757-22361289、0757-22361258

监督邮箱：[czjsb@shunde.gov.cn](mailto:czjsb@shunde.gov.cn)

采购人：佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

日 期： 2024年2月2日

# 供应商须知

## 对供应商的资格要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 供应商资质条件、能力和信誉 | 1.1 | 资质条件 | 供应商应提供相关资质副本的复印件，以证明供应商具有承担本项目要求的资质；见第一章采购公告相关要求。 |
| 1.2 | 财务要求 | 供应商应提供近年财务会计报表复印件，见第一章采购公告相关要求。 |
| 1.3 | 业绩要求 | 见第一章采购公告相关要求。 |
| 1.4 | 信誉要求 | 见第一章采购公告相关要求。 |
| 1.5 | 项目负责人  资格要求 | 见第一章采购公告相关要求。 |
| 1.6 | 项目管理班子  要求 | 供应商应提供：拟委任的主要人员信息汇总表；见第一章采购公告相关要求。 |
| 1.7 | 其他证明材料 | 无 |

## 供应商不得存在的情形

见采购公告第3.2款

## 本次交易一般规则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 准备及其响应 | 3.1 | 踏勘现场 | 不组织。 |
| 3.2 | 预备会 | 不组织。 |
| 3.3 | 分包 | 不允许。 |
| 3.4 | 响应截止时间 | 见第一章采购公告相关要求。 |
| 3.5 | 最高限价 | 见第一章采购公告相关要求。 |
| 3.6 | 响应文件有效期 | 90 日历天（从响应文件递交截止日算起） |
| 3.7 | 缔约保证金 | 无须提交。 |
| 3.8 | 响应文件份数 | 纸质文件正本 1 份，副本 3 份。（注：①报价文件的副本可以是正本签字盖章后的复印件，但必须清晰可辨；当副本或报价文件电子版与正本不一致时以正本为准。②报价文件电子版内容为报价文件正本签字盖章后的PDF格式电子文件。报价文件电子版应包含所有报价文件的内容。） |
| 3.9 | 响应文件的密封和标记 | 响应文件采用装订方式，装订应牢固、不易拆散和换页。如报价文件过厚可分册装订，但必须标明分册顺序。响应文件应在密封处加盖公章，标注正本和副本，封皮应注明：  项目名称：顺控城投顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目开发建设服务  供应商名称：  供应商地址：  供应商联系人及联系方式： |
| 3.10 | 响应文件提交 | 本项目在线下提交纸质响应文件；响应文件送达地址：见第一章采购公告相关要求。 |
| 文件开启及评审 | 3.11 | 响应文件开启会议 | ①会议时间：同响应截止时间；②会议地点：顺控集团开评标室 |
| 3.12 | 开启文件前密封检查 | ①密检查封情况；②顺序开启文件 |
| 3.13 | 评审小组 | 按公司制度规定组建 |
| 3.14 | 评审办法 | 见第四章评审办法有关条款。 |
| 3.15 | 成交候选人 | 公示媒介： 优盟平台 |
| 确定成交人 | 3.16 | 成交办法 | 由采购项目直接责任人选定最大限度满足采购需求的供应商。 |
| 3.17 | 签订合同 | 成交通知书发出后30天内，特殊情况除外。 |
| 3.18 | 履约担保 | 无须提供。 |
| 其他 | 3.19 | 需要补充的其他内容 | 无 |

## 本次交易的特别规定

采购人根据项目实际情况编写。

## 发生下列情况之一者，视为无效响应行为

5.1响应文件未密封或未按规定签字、盖章的。

5.2响应文件未按规定格式填写，或内容与采购文件严重背离的。

5.3响应文件有两个以上报价的（采购文件允许提交备选方案的除外）。

5.4质量标准不符合采购文件要求的。

5.5服务期不符合采购文件要求的。

5.6报价超过最高限价的。

5.7供应商不符合国家或者采购文件规定的资格条件。

5.8响应文件没有对采购文件的实质性要求和条件作出响应。

5.9其他不符合采购文件要求的情形。

## 响应文件要求

6.1响应函。

6.2法定代表人证明或授权委托书。

6.3资格审查资料。

6.4响应方案。

6.5响应文件的澄清说明等其他有关材料。。

6.6报价文件

6.7其他文件

## 质疑和投诉

7.1质疑提出的时间：

①对采购文件的质疑应在响应文件开启前提出；②对评审过程及结果的质疑应在结果公示期间提出。

7.2质疑函包含的基本要素：

①供应商的姓名或者名称、地址、联系人及联系电话；②质疑项目的名称、编号；③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；④事实依据；⑤必要的法律依据；⑥提出质疑的日期。

7.3投诉函包含的基本要素：

①投诉人和被投诉人的姓名或者名称、地址、联系人及联系电话；②投诉项目的名称、编号；③具体的投诉事项及事实依据；④质疑和质疑答复情况的简要描述及相关证明材料；⑤投诉请求；⑥提出投诉的日期。

7.4无效质疑和投诉

采购人或投诉受理部门对以下无效质疑或投诉有权不予受理：①跨阶段提出质疑；②质疑或投诉文件未经法定代表人（或授权人）签字并加盖公章；③质疑或投诉基本要素缺失；④质疑或投诉缺少相关依据及证据，仅凭猜测或者证据来源明显违反评审保密规定的；⑤超过质疑或投诉时效。

7.5对质疑和投诉回复不满意

供应商对质疑不满意的，可以向采购文件载明的监督机构进行投诉。投诉处理期间，采购人视情况决定是否暂停采购活动。供应商对采购文件载明的监督机构投诉处理意见不满意的，可向上级监督部门申请复议，复议结论为最终处理意见。

## 9.其他

9.1不良履约供应商清单：

采购人的上级管理公司将建立统一的不良履约供应商清单，在本采购项目全过程中，如供应商发生以下违规行为的，将被纳入不良履约供应商清单，清理出平台，同时拒绝其在三年内参与区属国有企业的非依法必须招标项目的采购活动。违规行为包括：

①与采购人或其他供应商串通、协同响应的；

②向采购单位、代理机构及评审人员提供不当利益的；

③主动干扰评标纪律，取得应保密的信息的；

④不按照采购文件及响应文件的实质性条款签约的；

⑤累计无效质疑或投诉达到2次的；

⑥虽没有造成经济损失，但性质恶劣造成不良影响的。

9.2采购人根据项目实际情况编写。

# 采购方法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购准备 | 1.1供应商提交首次响应文件截止时间详见采购公告。  1.2在采购文件约定的时间、地点，供应商应向采购人递交响应文件。响应文件按照采购文件第三章供应商须知要求密封并按照规定提交。  1.3资格审查执行第三章供应商须知规定。  1.4递交响应文件少于拟选定成交人数量三倍时：可照常进行。 |
| 2 | 评审/沟通询问程序 | 2.1评审小组对首次响应文件进行评审后，一致认为无需组织沟通询问的，则直接出具《评审情况分析报告》。  2.2评审小组对首次响应文件进行评审后，一致认为须组织沟通询问的，采购人须另行通知（按照采购邀请书发出方式）首次递交响应文件的供应商，按照约定时间通过平台（或开评标室）接受沟通询问。与供应商沟通询问的顺序在活动开始后抽签决定。  2.2.1经沟通询问后，评审小组一致认为无需对采购文件进行实质性修改的，则由评审小组出具《评审情况分析报告》。  2.2.2经沟通询问后，评审小组一致认为须对采购文件进行实质性修改的，采购人须再次向首次递交响应文件的供应商发出修改后的采购邀请书，并另行约定二次响应文件提交截止时间。经评审小组对二次响应文件评审后，出具《评审情况分析报告》。 |
| 3 | 评审办法 | 综合评价法，评审小组仅对各供应商就同一评审因素的优缺点、可能存在的风险和缺陷、签订合同前应注意和澄清事项进行评价。 |
| 4 | 特别规定 | 4.1在采购活动中允许供应商退出沟通询问活动。  4.2采购人不得就供应商二次提出的最终报价与其再进行谈判。 |
| 5 | 成交规则 | 由采购项目直接责任人根据评审小组出具的《评审情况分析报告》确定成交候选人。 |
| 6 | 成交候选人公示 | 按相关采购管理办法规定，在 优盟 平台公示成交供应商名单。 |
| 7 | 成交通知书 | 采购人应在确定成交供应商后及时向成交人发出成交通知书 |
| 8 | 签订书面合同 | 在比选结果发布30日内和成交人签订合同 |

# 评审办法

## 评审方法

1.1本项目采用综合评价法。

1.2各评审因素条款为实质性条款，供应商未按实质性响应其中任一条款，其响应文件都将被否决。

1.3评审中实质性响应少于拟选定成交供应商数量的三倍时：评审小组对实质性响应供应商的报价是否具有市场竞争性进行书面判断，具备竞争性的可继续采购流程，不具备竞争性的终止采购流程。

## 初步评审

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审环节 | 评审因素 | 评审标准 |
| 形式评审 | 供应商名称 | 与营业执照（事业单位法人证书）、资质证书、银行资信证明等证明性证书一致。 |
| 响应函签字盖章 | 有响应函，有法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位章。 |
| 响应文件格式 | 符合采购文件“响应文件格式”要求。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，按采购文件规定提交备选方案的除外。 |
| 法定代表人授权委托 | 有授权书，授权书有法定代表人及其委托代理人签字加盖单位公章。 |
| 资格评审 | 营业执照 | 有营业执照。 |
| 财务状况 | 满足采购公告的要求。 |
| 供应商资格 | 满足采购文件的要求。 |
| 证明材料 | 无弄虚作假/失信处罚记录。 |
| 响应性评审 | 报价 | 没有超过最高限价。 |
| 工作总进度 | 符合采购文件“采购需求”的规定。 |
| 响应文件有效期 | 满足采购文件的规定。 |
| 商务偏差 | 无采购人不能接受的偏差内容。 |
| 其他 | 无采购文件规定的其他无效响应内容。 |

说明：初步评审活动依照形式评审、资格评审、响应性评审顺序进行，前一个环节不符合采购文件要求的不得进入下一个环节。

## 详细评审

评审标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审指标 | 评审内容 | 评审标准 |
| 1 | 企业综合实力 | 企业综合实力评价 | 针对供应商的综合实力（包括供应商业务规模、企业荣誉、信用情况、财务状况等），横向对比评价：  1优秀：供应商综合实力强，财务状况健康的；  2良好：供应商综合实力较强，财务状况良好的；  3一般：供应商综合实力及财务状况一般的。 |
| 2 | 企业团队情况 | 针对供应商提供的服务团队组成及人员业绩经验情况，横向对比评价：  1优秀：服务团队业绩及经验丰富，实力较强；  2良好：服务团队有业绩及经验丰富，实力较好；  3一般：服务团队有业绩及经验丰富，实力一般。 |
| 3 | 企业业绩经验 | 供应商自2020年1月1日至今（以建设工程规划许可证显示的时间为准）承担过的单个项目建筑面积不少于11万平方米的房屋建筑工程的类似项目（指项目建设或代建方），横向对比评价：  1优秀：提供五个或以上同类业绩的，业绩优秀；  2良好：提供三个或以上同类业绩的，业绩良好；  3一般：只提供一个同类业绩的，业绩一般。 |
| 4 | 服务方案评价 | 项目产品定位分析 | 根据本项目的规模指标、投资开发成本，结合项目情况提出产品定位（包括对周边的交通、教育、商业、景观、文化等配套产业情况分析），对周边竞品和区位优势，对本项目的产品定位等进行分析，横向对比评价：  1优秀：对本项目定位和产品、区位优势分析透彻的；  2良好：有对本项目资源价值分析、产品定位较清晰的；  3一般：对本项目资源及区位价值分析含糊的。 |
| 5 | 工程管理方案 | 对项目建设周期定立工程管理体系（包括但不限于项目进度、设计管控措施、质量保证措施、安全生产措施等），横向对比评价：  1优秀：对本项目工程管理体系制定合理，管控措施完善的；  2良好：对本项目工程管理体系制定较合理的；  3一般：对本项目工程管理体系制定一般的。 |
| 6 | 工程成本及材料管控措施 | 对本项目实施计划包含有清晰完整的工程成本及材料管控、采购管理措施和组织安排以合理控制成本及材料管控进行综合评价，横向对比评价：  1优秀：项目管理措施对控制成本及材料采购管理措施完善的；  2良好：项目管理措施对控制成本及材料采购管理的合理的；  3一般：项目管理措施对控制成本及材料采购管理分析一般的。 |
| 7 | 价格部分 | 开发建设服务费报价 | 服务费率由低至高进行排名，报价最低者为第一名，次低为第二名，依此类推。 |

（1）评审指标“价格部分”评价时，对于并列排名的供应商，排名采用“美式排名”方式进行计算（例如：若最大限度满足单项评审指标的供应商为2名时，则下一名取第3名）。

（2）评审小组在评审结束后向采购人提交《评审情况分析报告》，《评审情况分析报告》应当由全体评标小组成员签字。

（3）评审小组成员对评审及沟通询问过程中的相关信息，应进行保密直至成交通知书发出。对违反保密规定的内部评审人员，视情节严重程度予以处罚。

（4）评审小组应拒绝对试图影响和破坏保密原则的供应商的响应文件。

# 合同格式

（合同参考模版另附，详见《开发建设服务合同(参考模板)》）

# 第六章 附件格式

## 响应函

## 致：佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

## 我方已仔细研究了顺控城投顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目开发建设服务采购文件的全部内容，愿意以含税价人民币（大写） ，（小写） 的开发建设服务费报价，完成本项目并按合同约定履行义务。我方保证按采购文件的要求承包该项目任务，且报价已考虑各种影响因素完成本项目并按合同约定履行义务。

## 我方响应文件包括以下内容：

## （1）营业执照；

## （2）企业简介；

## （3）近一年度企业财务报表；

## （4）团队人员；

## （5）供应商的相关业绩证明材料；

## （6）项目负责人的相关业绩证明材料；

## （7）报价函；

## （8）承诺函；

## （9）服务方案；

## （10）其他有必要提供的相关材料。

## 响应文件的上述组成部分如有不一致的内容，以响应函为准。

## 我方承诺，我方响应采购文件及合同条款的全部要求。

## 我方承诺在采购文件有效期90天内不撤销响应文件。

## 如我方成交，我方承诺：

## （1）在收到通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

## （2）在合同签订时不向采购人提出附加条件。

## （3）在合同期限内完成合同规定的全部义务。

## 我方在此声明，所递交的报价响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在采购邀请书中供应商不得存在的情形。

## （其他补充说明）。

## 供应商： （单位公章）

## 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

## 日期： 年 月 日

## 1.营业执照（格式自拟）

## 2.公司简介（参考格式）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | | | | |
| 地 址 |  | | | | | 邮 编 | |  |
| 法人代表 |  | 法人代表  身份证号码 | |  | | 联系电话 | |  |
| 业务联系人 |  | 业务联系人  身份证号码 | |  | | 职 务 | |  |
| 电 话 |  | 手机 | |  | | 传 真 | |  |
| 财务联系人 |  | 财务联系人  身份证号码 | |  | | 职 务 | |  |
| 电 话 |  | 手机 | |  | | 传 真 | |  |
| 主营业务介绍 |  | | | | | | | |
| 单位概况 | 注册资本（万元） | |  | | 占地面积（㎡） | |  | |
| 职工总数（人） | |  | | 建筑面积（㎡） | |  | |
| 服务机构  （最接近采购人的地址） | 机构名称：  地 址：  负 责 人：  服务机构性质：企业自有 /委托/ 合作代理  联系电话：  传 真： | | | | | | | |
| 单位简介及机构设置 | 本项说明（本说明文字在填表时可删除）：  1.简要表述：企业性质、发展历程、组织结构及服务理念、主营业务、经营规模、技术力量、管理体系制度和监管机制等；  2.若内容不够填写，可随表另附文字内容描述；  3.自述内容必须充分体现企业现阶段的发展情况，体现出企业管理特有的个性化、特色化和差异化管理措施等。 | | | | | | | |

## 法定代表人证明或授权委托书（参考格式）

法定代表人/负责人资格证明

致佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司：

供应商名称： 。

单位性质： 。

地址： 。

成立时间： 年 月 日

经营期限： 。

姓名： ；性别: ；年龄： ；职务： 。

系 （供应商名称） □的法定代表人/□负责人。

特此证明。

注：本证明书供应商必须提供。此处所述“法定代表人/负责人”，须与供应商的“营业执照”或“事业单位法人证书”上的内容一致。

供应商： （单位公章）

法定代表人或负责人： （签字或盖章）

日期: 年 月 日

法定代表人/负责人身份证复印件

（正面）

法定代表人/负责人身份证复印件

（反面）

**授权委托书格式（参考格式）**

授权委托书

本人 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现授权 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、修改（项目名称、项目编号、标段/标包号）的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于 年 月 日至 年 月 日有效，代理人无转委托权。

特此声明。

代理人身份证复印件

（反面）

代理人身份证复印件

（正面）

供应商： （单位公章）

法定代表人或负责人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码： 日期: 年 月 日

**3.近一年财务状况(参考格式）**

□资产负责表；

□现金流量表；

□利润表；

□其他；

近年财务会计报表是指：2022年的财务报表或经内部审计的财务报表；或经外部会计师事务所或审计机构审计的财务报表。

**4.团队人员（参考格式）**

拟委任的主要人员汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 本项目任职 | 姓名 | 职称 | 专业 | 执业或职业资格证明 | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

**主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 执业或职业资格证书名称 |  |
| 职称 |  | 学历 |  | 拟在本项目任职 |  |
| 工作年限 |  |  |  | 从事类似工作年限 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时间 | 参加过的类似项目 | | 担任职务 | 委托人/发包人及联系电话 | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |

注：供应商应在本表后附相关证明材料。

**5.企业业绩证明（参考格式）**

近三年类似项目业绩清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 年份 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 委托内容 | 委托单位 | 所附证明材料在本响应文件重点页码 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

注：

1.本表后应附合同扫描件。

2.业绩要求，须提供以供应商为唯一中标人的中标通知书或相关合同首页（显示项目名称或项目内容页）和签字盖章扫描件或复印件。

**6.项目负责人的相关业绩证明材料（参考格式）**

近三年类似项目业绩清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 年份 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 委托内容 | 委托单位 | 所附证明材料在本响应文件重点页码 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

注：

1.本表后应附合同扫描件。

2.业绩要求，须提供作为项目负责人的项目中标通知书或合同首页（显示项目名称或项目内容页）和签字盖章扫描件或复印件。

## 7.报价函（参考格式）

报价函

项目名称：顺控城投顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目开发建设服务

货币单位：元（人民币）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 含税报价（元） | 备注 |
| 1 | 开发建设服务费 | 小写：  大写： |  |
| 2 | 本项目负责人姓名：  手机号码：  身份证号码： | | |
| 备注 | **1、供应商需提供组成开发建设服务费的报价明细，格式自拟。**  2、供应商在报价响应文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在表表中予以补充填写。  3、本报价包括本项目所涉及的一切劳务、交通、保险、水费及合同履行过程中的可以预见和不可预见费用等全部含税总包干费用。 | | |

供应商： （单位公章）

法定代表人或授权代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 8.承诺函（参考格式）

企业财务承诺书

致:佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

本公司决定参与顺控城投顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目开发建设服务的报价，并就财务方面向采购人做出如下承诺:

一、财务承诺

1.本公司承诺在报价文件中提供真实、准确、完整的财务信息包括财务报表、资产负债表、利润表等，确保没有虚假信息和隐瞒负面情况;

2.本公司将按照采购方的要求提供财务审核材料，包括银行流水、纳税证明、社会保险缴纳证明等，以证明自身的财务状况真实可靠;

3.本公司将按约定时间提交财务报表，确保及时、准确地提供财务信息，与采购方保持良好的沟通与协调;

4.本公司将遵守相关的财务法规，不违反税法、会计法等相关法律法规，确保财务信息的合规性和透明度;

5.本公司将确保项目资金使用合理合规，不进行挪用、虚报、逃税等违法行为，保护采购方的利益;

6.本公司承诺接受采购方的财务监督和审计，提供真实的财务信息和协助采购方进行审计工作;

7.本公司将保证财务信息的保密性，不泄露、不传播采购方提供的机密财务信息，有效保护双方的商业秘密。

二、承诺效力和期限

1.本承诺书自签署之日起生效，并在报价成功后继续有效，直至项目完工并结清款项;

2.在承诺期限内，若发生任何财务相关问题，本公司将承担相应的经济和法律责任;

3.本公司郑重承诺，如有违反本财务承诺书的行为，愿意接受采购方的处罚和追究责任，并承担相应的损失赔偿。

供应商： （单位公章）

法定代表人或授权代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 9.服务方案（格式自拟）

## 10.其他有必要提供的相关材料（格式自拟）