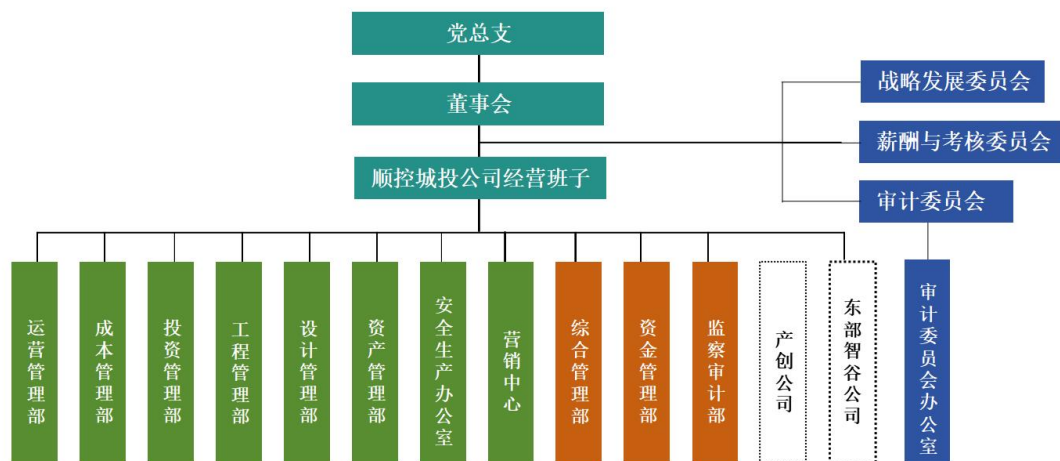


广东顺控城投置业有限公司信息公开

一、企业基本信息

广东顺控城投置业有限公司（以下简称“公司”）成立于1992年7月，现为广东顺德控股集团有限公司的主要二级企业。公司注册资本50.1亿元，资产总额超400亿元，主体信用评级AA+，具备二级房地产开发企业资质。作为顺控集团城市开发运营与产城协同平台及产业生态的核心载体，公司专注于产业空间打造、城市资产运营与产城功能融合，承接“以园聚产，以产成链”的功能，聚焦商业地产、工业地产及长租公寓三大业务，打造产业集群，为产业金融提供投资标的。

二、公司治理及组织架构



三、企业重要人事变动

2025年7月，张妙同志任广东顺控城投置业有限公司、佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司、广东顺控铁路投资开

发有限公司、佛山新城投资发展有限公司副总经理职务。

2025 年 12 月，李建青同志任广东顺控城投置业有限公司、佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司、广东顺控铁路投资开发有限公司、佛山新城投资发展有限公司副总经理职务。

2026 年 4 月，胡嘉辉同志同志任广东顺控城投置业有限公司、佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司、广东顺控铁路投资开发有限公司、佛山新城投资发展有限公司总经理职务。

四、企业负责人薪酬水平及企业工资总额情况

已按相关规定另行披露。

五、企业主要财务状况和经营成果，国有资本保值增值情况

根据 2025 年度审计报告显示，顺控城投公司实现营业总收入 9.60 亿元；资产总额 293.96 亿元。

六、企业增资等信息

广东顺控城投置业有限公司2023-2025增资情况表								单位：元
序号	时间	增资前注册资金总额	增资前股权结构	增资方	注册资金增资金额	增资后注册资金总额	增资后股权结构	备注
1	2023.7.5	3,000,000,000.00	顺控集团100%	顺控集团	2,000,000,000.00	5,000,000,000.00	顺控集团100%	
2	2024.3.15	5,000,000,000.00	顺控集团100%	顺控集团	10,000,000.00	5,010,000,000.00	顺控集团100%	

七、企业履行社会责任情况

公司秉持“服务城市发展、践行国企担当”的初心使命，在城市建设、绿色环保和社会公益等方面持续发力，努力实现企业高质量发展与社会进步的共生共荣。

（一）聚焦主责主业，助力城市品质与民生改善。2025 年，公司稳步推进房地产开发项目、产业园区及商业商办等项目建设，切实提升区域承载力和城市功能品质。积极投身“百千万工程”，发挥国企资源和技术优势，建设 13 栋兼

具“美学”与“实用性”的独立居住用房，打造自建房建设示范标杆。

（二）践行绿色低碳理念，建设生态宜居家园。新建项目严格执行绿色建筑标准，提升建筑节能降碳水平。注重项目内部及周边绿地、公共空间的规划建设，努力为市民营造绿色、舒适、宜居的生活环境。

（三）热心公益慈善，积极回馈社会。组织党员干部和青年职工参与环境清洁、社区服务、政策宣传等志愿服务活动，助力基层社会治理。积极参与对口支援和驻镇帮镇扶村工作，通过消费帮扶、产业协作、设施援建等多种方式，支持帮扶地区改善生产生活条件。